

ONERI DI URBANIZZAZIONE e COSTO COSTRUZIONE DAL 01/01/2012 AL 31/12/2012

COSTO COSTRUZIONE DPR 380/2011 e L.R. 12/2005 Euro 382,60 la mq (determina n. 468 del 16/12/2011)		ONERI DI URBANIZZAZIONE NUOVA COSTRUZIONE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO (delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2011)				ONERI DI URBANIZZAZIONE RESTAURO RISANAMENTO CONSERVATIVO RISTRUTTURAZIONE (delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 13/12/2011)			
FUNZIONI DESTINAZIONE D'USO		OO.UU. 1^ Euro	OO.UU. II^ Euro	SMALTIMENTO RIFIUTI Euro	TOTALE Euro	OO.UU. 1^ Euro	OO.UU. II^ Euro	SMALTIMENTO RIFIUTI Euro	TOTALE Euro
USO RESIDENZIALE al mc vuoto per pieno		5,60	7,00		12,60	2,10	1,75		3,85
USO PRODUTTIVO	ARTIGIANALE INDUSTRIALE al mq di s.l.p.	16,45	8,40	5,25	30,10	8,40	4,20	2,80	15,40
	COMMERCIALE PARA CAMMERCIALE TERZIARIO DIREZIONALE al mq di s.l.p.	58,80	28,00		86,80	29,40	14,00		43,40
	RICETTIVO (ALBERGHIERO) TURISTICO al mq di s.l.p.	27,30	19,95		47,25	14,00	10,50		24,50
	AGRICOLA (1) per ciascun mq di superficie utile netta (2)	14,00	5,25	2,10	21,35	7,00	2,63	1,05	10,68
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	CULTURALI – SANITARIE al mq di s.l.p.	11,55	5,60		17,10	5,60	2,80		8,40
	SPORTIVE al mq di s.l.p. o S.C. (3)	5,95	2,80		8,75	2,80	1,40		4,20
	SPETTACOLO al mq di s.l.p.	17,50	4,20		21,70	8,75	2,10		10,85
	PARCHEGGI - SILOS a posto macchina	117,60	57,00		173,60	58,80	28,00		86,80

(1) Sono tre i casi nei quali per gli insediamenti agricoli risulta necessaria la determinazione degli oneri:

- Per gli interventi a destinazione agricola, realizzati in ambito agricolo (ex zona omogenea "E") ma a favore di imprese agricole non aventi la qualificazione soggettiva di imprenditore agricolo a titolo principale;
- Per gli interventi a destinazione agricola, ancorché realizzati in ambito agricolo (ex zona omogenea "E"), ma abusivamente in assenza di titolo abilitativo;
- Per gli interventi a destinazione agricola in zone diverse da quelle riconducibili alla classificazione di tipo ex "E".

(2) Strutture coperte adibite ad allevamento, strutture coperte chiuse o semichiusate, strutture coperte aperte su almeno tre lati.

(3) Nel caso di impianti sportivi coperti l'onere tabellare deve essere applicato al mq di superficie coperta (SC) e, nel caso di impianti scoperti al mq della superficie lorda di pavimento (SLP).